

cota parter = ± 0.000
 cota subsol partial = - 2.800
 cota etaj = + 2.975
 cota mansarda = + 5.950
 cota teren amenajat = - 0.950

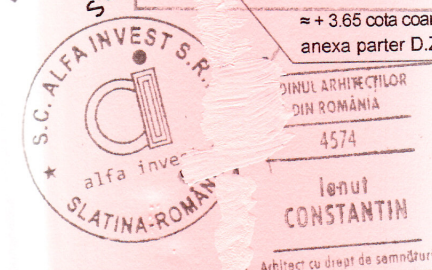
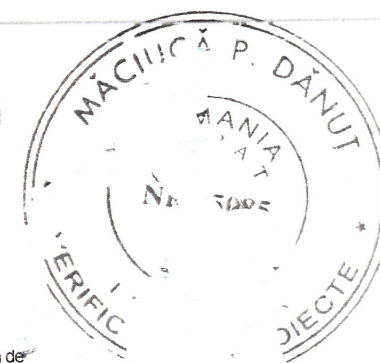
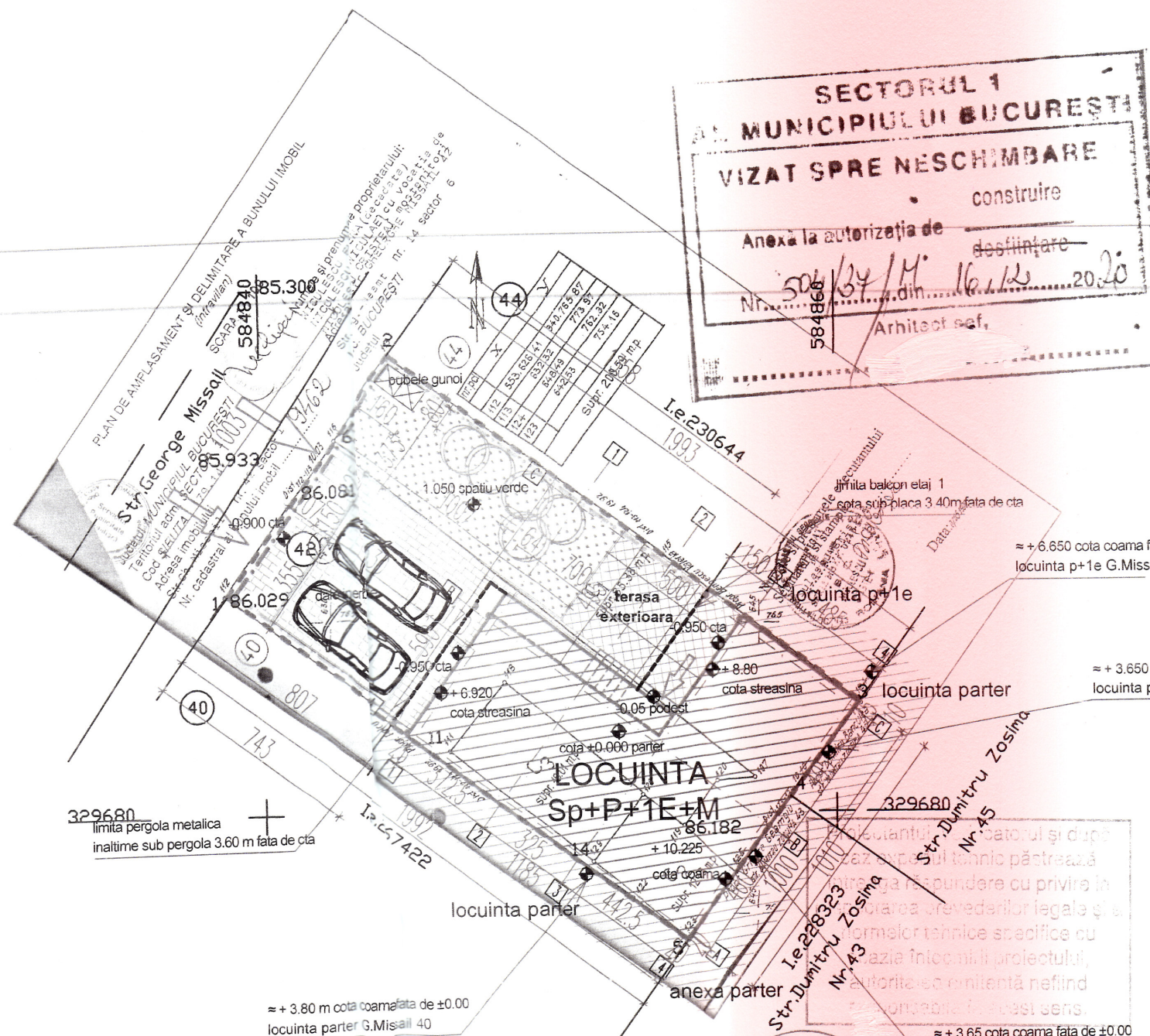
BILANT TERITORIAL:

S teren din acte = 200 mp
 S teren din masuratori = 200.58 mp
 POT existent = 0 (dupa desfiintarea construiilor existente cf. A.D. 47/7/M/40260 din 31.01.20)
 CUT existent = 0 (dupa desfiintarea construiilor existente cf. A.D. 47/7/M/40260 din 31.01.20)
 Sc subsol partial = 59.85 mp
 Su subsol partial = 39.18 mp
 Sc locuinta Sp+P+1E+M propusa = 89.80 m
 Sd locuinta Sp+P+1E+M propusa = 222.15 (suprateran)
 Su locuinta Sp+P+1E+M propusa = 150.57 (suprateran)
 POT propus = 44.90%
 CUT propus = 1.12
 Regim de inaltime propus = Sp+P+1E+M
 H maxim cornisa propus locuinta Sp+P+1 = 7.87 m fata de cta
 Lungime maxima refacere imprejmuiere = 2 ml din care:
 Imprejmurile tip 1 = 10.03 ml
 (pe latura nord vestica - Str. George Missail)
 H maxim imprejmuiere tip 1 = 2.00 m
 (pe latura nord vestica - Str. George Missail)
 Imprejmuire tip 2 = 19.53 ml
 H maxim imprejmuiere tip 2 = 2.50 m
 S spatiu verde, dale inerbate = 61.50 mp
 S alei, platforme, terasa, scara acces = 54p
 Accesul auto si pietonal se face pe latura vestica din Str. George Missail.
 Categoria de importanta D
 Clasa de importanta III

cota $\pm 0.000 = +87.05$

LEGENDA:

- LIMITA TEREN nr.cad.242019
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- TERASA EXTERIOARA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- SPATIU PAVAT
- SPATIU VERDE
- DALE INERBATE
- REFACERE IMPREJMUIRE TIP 1
- REFACERE IMPREJMUIRE TIP 2



VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	alfa invest str. E. Teodoroiu 6A, 230053 Slatina RO 9728068 J28/217/1997 0349 402 514 0722 444 442 alfainvest@yahoo.com office@alfaest.ro			
			BENEFICIAR: HOBEANU CLAUDIU	PR.NR.: A.020
			DENUMIRE PROIECT: LOCUINTA Sp+P+1E+M, REFACERE IMPREJMUIRE Str. Gh. Missail, Nr. 42, Sector 1, Bucuresti	FAZA: D.T.A.C. +P.I.
			DENUMIRE PLANSA:	SCARA: 1:200
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN		PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	arh. stag. Ioana Marcu			
PROIECTAT	arh. Mihaela-Stefana Dinca			
DESENAT	arh. Mihaela-Stefana Dinca			DATA: 05.2020 PL. NR.: A.01.1